

Aukční pravidla CYRRUS, a.s.

Obsah:

Obsah:.....	1
1. Předmět úpravy	2
2. Vymezení pojmů	2
3. Individuální určení předmětu Aukce.....	3
4. Účastníci Aukce	3
5. Povinnosti účastníků Aukce	4
6. Místo a čas konání Aukce	4
7. Upuštění od Aukce	5
8. Zmaření Aukce	5
9. Vyhlášení Aukce	5
10. Povinnost účastníka Aukce složit aukční jistotu	5
11. Průběh Aukce	5
12. Licitace	6
13. Protokol o provedené Aukci.....	6
14. Výzva k uzavření smlouvy	6
15. Vypořádání nákladů Aukce.....	6

1. Předmět úpravy

Tyto aukční pravidla společnosti CYRRUS, a.s. (dále jen „Aukční pravidla“) upravují postup při veřejných Aukcích organizovaných Organizátorem.

2. Vymezení pojmů

Pro účely těchto Aukčních pravidel a souvisejících dokumentů se rozumí:

a) Aukce - veřejné jednání, jehož účelem je vybrání uchazeče s nejlepší nabídkou na koupi předmětu ve výběrového řízení formou licitace, s nímž následně navrhovatel uzavře Kupní smlouvu. Aukce se koná na základě návrhu Navrhovatele. V Aukci se Licitátor obrací na předem neurčený okruh uchazečů přítomných na předem určeném místě s výzvou k podávání návrhů (nabídek).

Aukce není dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, je pouze nástrojem pro výběr nejlepší nabídky Účastníků v rámci výběrového řízení na prodej předmětu Aukce. Aukce není a nevtažují se na ni ustanovení pro veřejný návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou obchodní soutěž dle zákona č. 513/1191 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

b) Navrhovatel – oprávněná osoba, která navrhuje provedení Aukce;

c) Účastník Aukce - osoba přítomná Aukci, která se dostavila za účelem činit podání a splňuje podmínky stanovené zákonem a těmito Aukčními pravidly;

d) Aukční jistota - zajištění budoucích závazků účastníků Aukce ve stanovené výši a formě;

e) Organizátor Aukce – navrhovatelem pověřená osoba, která organizuje a technicky zajišťuje Aukci. Organizátorem je CYRRUS, a.s., se sídlem Brno, Veverčí 111, PSČ 616 00, IČ 63907020;

f) Aukční den -den kdy probíhá Aukce;

g) Program aukčního dne -seznam jednotlivých Aukcí, prováděných postupně za sebou během jednoho Aukčního dne, kterým se určuje pořadí, ve kterém budou prováděny;

h) Aukční síň – místnost nebo prostor v němž se Aukce koná;

ch) Oznámení o konání výběrového řízení formou Aukce;Oznámení - vyhláška o konání konkrétní Aukce, kterou Organizátor vyhlásí konání Aukce spolu s jejími základními podmínkami a náležitostmi Kupní smlouvy, která bude na základě Aukce uzavřena mezi Navrhovatelem a vítězným Účastníkem;

i) Předmět Aukce – je vymezen v Oznámení a bude předmětem Kupní smlouvy, která bude na základě Aukce uzavřena mezi Navrhovatelem a vítězným Účastníkem;

j) Licitátor -fyzická osoba oprávněná činit jménem Organizátora úkony při Aukci, Licitátor zejména zahajuje Aukci, vyzývá účastníky Aukce aby činili podání, uděluje Příklep;

k) Vyvolání; Zahájení Aukce -prohlášení Licitátora o předmětu Aukce a výzva Účastníkům Aukce k učinění Podávání ;

l) Podání -nabídka Účastníka Aukce učiněná v průběhu Aukce ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání; další Podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz; v případě, že byla rozdána čísla, musí být nabídka učiněna ústně a zvednutím čísla; podání je perfektní až ústní nabídkou;

m) Licitace -licitátorem řízené předkládání podání Účastníků Aukce na výši nabízené ceny předmětu Aukce, které probíhá následně po vyvolání. Cílem licitace je dosažení maximální ceny;

n) Přidělené číslo -tabulka s číslem, přidělená Účastníku Aukce, která slouží k identifikaci Účastníka Aukce v průběhu Aukce;

o) Příklep -úkon Licitátora spočívající v klepnutí kladívkem, jímž dochází za stanovených podmínek k ukončení Aukce a Účastník Aukce, který učinil nejvyšší podání se stává Vítězem Aukce;

p) Vítěz Aukce; Vítězný účastník-účastník Aukce, jemuž byl udělen příklep a stal se tak vítězem VVŘ;

r) Aukční cena -cena dosažená v Aukci jako nejvyšší Podání;

s) Náklady Aukce -odměna Organizátora a náklady účelně vynaložené Organizátorem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu Aukce; mezi náklady účelně vynaložené Organizátorem patří i přiměřené náklady na zabezpečení informovanosti o Aukci, včetně informací v tisku, a náklady na uveřejnění Oznámení o Aukci způsobem v místě obvyklým;

t) Zmařením Aukce – nemožnost uzavření Kupní smlouvy mezi Vítězem Aukce a Navrhovatelem z důvodů na straně Vítěze Aukce ve stanovené lhůtě;

u) Aukční dokumentace – Aukční řád, Oznámení, Návrh znění kupní smlouvy, Protokol o provedení Aukce;

v) Kupní smlouva – písemná smlouva jejíž prostřednictvím dochází k převodu vlastnického práva k předmětu Aukce na Vítězného Účastníka;

3. Individuální určení předmětu Aukce

Individuální určení předmětu Aukce je vymezeno v Oznámení.

4. Účastníci Aukce

1. Účastníky Aukce mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům. Právnícká osoba musí být zastoupena fyzickou osobou oprávněnou za ni jednat, pokud splní povinnosti stanovené v těchto aukčních pravidlech a v Oznámení.

2. Jako Účastníci Aukce jsou vyloučeny ty osoby u nichž zvláštní zákon zakazuje nabytí předmět Aukce, tedy nemohou uzavřít Kupní smlouvu s Navrhovatelem.

3. Účastníky Aukce nesmějí být osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nebo proti nimž je vedeno insolvenční řízení.
4. Účastníky Aukce nesmějí být osoby, které nesložily Aukční jistotu, je-li požadována.
5. Účastník Aukce se může dát v průběhu Aukce zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka Aukce může jednat prokurista.
6. Účastníky Aukce nesmějí být případně ani další osoby, stanoví-li tak zákon.
7. Aukce je veřejná. Vedle Navrhovatele, Organizátora, Účastníků Aukce se může Aukce - pasivně jako divák, zúčastnit kterákoliv jiná fyzická osoba.
8. Z účasti na Aukci může být vyloučen ten Účastník Aukce nebo divák, který hrubým způsobem narušuje pořádek v aukční síni, či jakkoliv narušuje řádný a důstojný průběh Aukce.
9. Přístup do aukční síně bude umožněn účastníkům Aukce a divákům nejméně 30 minut před zahájením Aukce.

5. Povinnosti účastníků Aukce

1. Účastník Aukce je povinen řídit se zákonem a Aukčními pravidly.
2. Předpokládá se, že se účastník Aukce před Aukcí seznámí s Oznámením a s jeho přílohami a s případnými změnami od doby vyhlášení Oznámení.
3. Předpokládá se, že se účastník Aukce pečlivě obeznámí s fyzickým a právním stavem předmětu Aukce k datu vyhlášení Aukce, resp. k datu konání Aukce.
4. Účastník Aukce je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z Aukce. Toto čestné prohlášení může být součástí dohody o složení Aukční jistoty.
5. Každý účastník Aukce, který se během Aukce chce ucházet o vítězství v Aukci je povinen:
 - a) prokázat svou totožnost osobě pověřené Organizátorem:
 - jde-li o právnickou osobu -prokázat se originálem výpisu z obchodního rejstříku ne staršího 1 měsíc, event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární zástupce (resp. statutární orgán) právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené Organizátorem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince),
 - jde-li o fyzickou osobu, prokáže se Organizátorovi platným průkazem totožnosti
 - případný zplnomocněný zástupce se prokáže příslušným zmocněním k účasti na Aukci. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.
 - b) převzít aukční číslo, o čemž se provádí záznam do seznamu Účastníků Aukce,
 - c) dostavit se do aukční síně ve stanovenou dobu, resp. do zahájení Aukce,
 - d) složit a doložit složení Aukční jistoty v případě, že je aukční jistota požadována.

6. Místo a čas konání Aukce

Místo, den a čas konání Aukce stanoví Organizátor v Oznámení.

7. Upuštění od Aukce

Organizátor a Navrhovatel mají právo upustit od Aukce i bez udání důvodu nejpozději do jejího zahájení.

8. Zmaření Aukce

Vítězný účastník Aukce, který neuzavřel Kupní smlouvu dle Aukčních pravidel s Navrhovatelem způsobí Zmaření Aukce. Aukce

9. Vyhlášení Aukce

Organizátor vyhlásí konání Aukce vyhlášením(zpřístupněním) Oznámením. Oznámení uveřejní Organizátor vhodným způsobem před zahájením Aukce, není-li dále stanoveno jinak. Oznámení musí obsahovat:

- a) označení Organizátora a Navrhovatele,
- b) místo, datum a čas zahájení Aukce,
- c) označení a popis předmětu Aukce a jeho příslušenství,
- d) nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, který může účastník Aukce učinit,
- e) požaduje-li se složení Aukční jistoty, způsob a lhůtu pro její složení, číslo účtu a adresu místa, kde má být aukční jistota složena, co je dokladem o složení aukční jistoty, výši aukční jistoty a způsob jejího vrácení,
- f) podstatné náležitosti Kupní smlouvy, která má být na základě Aukce uzavřena mezi navrhovatelem a Vítězným účastníkem Aukce.

10. Povinnost účastníka Aukce složit aukční jistotu

1. Každý Účastník Aukce je povinen před začátkem Aukce složit Organizátorovi ve výši a způsobem stanoveným v Oznámení Aukce Aukční jistotu, pokud je její složení v Oznámení. Účastníci Aukce jsou povinni doložit složení Aukční jistoty způsobem stanoveným v Oznámení.
2. Pro úhradu na bankovní účet je rozhodující okamžik, kdy bude příslušná částka připsána na účet určený Organizátorem. Lhůta pro složení Aukční jistoty končí zahájením Aukce.
3. Po složení Aukční jistoty Organizátor obvykle vyzve Účastníka Aukce k podpisu dohody o složení Aukční jistoty, ve které může být uveden postup vrácení Aukční jistoty, prohlášení Účastníka Aukce, že není osobou vyloučenou z účasti na Aukci a další skutečnosti týkající se Aukce.
4. V případě, že se Účastník Aukce nestane Vítězným účastníkem Aukce, složená Aukční jistota bude tomuto Účastníku neprodleně vrácena způsobem uvedeným v Oznámení, nestanoví-li dohoda Organizátora a Účastníka Aukce jinak.

11. Průběh Aukce

1. Aukce se ve stanovený Aukční den zahajuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu Aukce, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.
2. Poté Licitátor zahájí vlastní licitaci. Účastníci Aukce činí v průběhu Aukce podání (nabídky), u úplně prvního podání ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání; další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz. 3. Licituje se dokud Účastníci Aukce činí vyšší podání. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení Licitátora: "neučiní-li někdo z přítomných Účastníků Aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné Účastníkem Aukce (označení účastníka Aukce, který učinil nejvyšší podání

-např. přiděleným číslem), udělím mu příklep" učiněno vyšší podání, oznámí Licitátor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep Účastníkovi Aukce, který učinil nejvyšší podání. Ten se stává vítězem Aukce. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení Aukce.

4. Učiní-li několik Účastníků Aukce současně podání a nezjistí-li Licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne Licitátor losem o tom, komu z nich udělí Příklep. Los je prováděn tak, že do schránky budou za účasti zástupce Organizátora (odlišného od licitátora) a Účastníků Aukce kteří učinili současně podání vloženy obálky, obsahující čísla, přidělená Účastníkům Aukce. Ze schránky s tímto obsahem pak licitátor náhodně vybere obálku. Účastníkovi Aukce, jehož aukční číslo je totožné s číslem v takto vybrané obálce, Licitátor udělí Příklep.

5. Udělením Příklepu je Aukce ukončena.

6. Nebylo-li při Aukci učiněno ani nejnižší Podání Licitátor Aukci ukončí bez Příklepu.

12. Licitace

Licitátor vždy informuje účastníky Aukce o způsobu licitace, kde je přípustný pouze anglický způsob licitace, tj. od vyvolávací ceny výše.

13. Protokol o provedené Aukci

1. Po ukončení Aukce vyhotoví Organizátor bez zbytečného odkladu protokol o provedené Aukci.

2. V protokolu o provedené Aukci Organizátor uvede zejména:

- a) datum, místo a čas provedení Aukce;
- b) označení předmětu Aukce
- c) nejnižší Podání,
- d) označení Organizátora, Navrhovatele a Licitátora,
- e) označení Vítězného účastníka Aukce,
- f) cenu dosaženou licitací,
- g) případně jiné skutečnosti.

3. Protokol o provedené Aukci podepíše Organizátor, Licitátor a Vítězný účastník. Odmítne-li Vítězný účastník protokol o provedené Aukci podepsat, uvede to Organizátor v protokolu.

4. Skončí-li Aukce protože nebylo učiněno ani nejnižší podání, vyhotoví Organizátor bez zbytečného odkladu protokol o provedené Aukci; pro jeho náležitosti se ustanovení odstavců 2 a 3 použijí přiměřeně.

14. Výzva k uzavření smlouvy

Pokud Aukce skončila udělením Příklepu, navrhovatel vyzve bez zbytečného odkladu Vítězného účastníka k uzavření Kupní smlouvy dle podmínek a výsledku Aukce. Pokud ve lhůtě stanovené v Oznámení Vítězný účastník smlouvu neuzavře z důvodů na své straně, má se za to, že Aukci zmařil.

Navrhovatel má právo nevyzvat vítězného účastníka k uzavření smlouvy, pokud je to uvedeno v Oznámení.

15. Vypořádání nákladů Aukce

1. Náklady Aukce hradí Navrhovatel.

2. V případě, že vítězný účastník Aukci zmaří, hradí se náklady zmařené Aukce z jím složené Aukční jistoty, včetně jejího příslušenství. V případě, že aukční jistota složená Vítězným účastníkem, který aukci zmařil nepostačuje na úhradu nákladů Aukce je tato osoba povinna uhradit i zbývající část nákladů převyšující část krytou Aukční jistotou.

Vítězný účastník, který zmařil Aukci je povinen zaplatit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Smluvní pokuta může být Organizátorem započtena na Aukční jistotu.

V Brně dne 1.9.2009