

## Sdělení Klíčových Informací (“KID”)

### Účel

Tento dokument představuje Sdělení Klíčových Informací investorovi (“vám”) o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon a jejich smyslem je, aby investoři porozuměli podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a mohli jej porovnat s jinými produkty.

## Express Certifikát v CZK na Alphabet, Amazon, Apple, Microsoft

Švýcarské Číslo Cenného Papíru: 117181924 | ISIN:CH1171819241 | WKN: A2U1LR

Emitent tohoto Produktu: **Leonteq Securities AG, Guernsey Branch** | [www.leonteq.com](http://www.leonteq.com) | Zavolejte na číslo +41 58 800 10 00 požadujete-li další informace

KID Tvůrce: **Leonteq Securities AG** | Příslušný Orgán: Není relevantní | Datum vypracování KID: 30.11.2022

**Produkt, jehož koupí investor zvažuje, je složitý a může být obtížně srozumitelný.**

### 1. O jaký produkt se jedná?

#### Typ

Tento produkt je švýcarským Zaknihovaným Cenným Papírem podle švýcarského práva.

#### Cíle

Cílem produktu je poskytnout investorovi uvedený nárok podle předem definovaných podmínek. Investor může obdržet výplatu kupónu v Den Výplaty Kupónu, pokud v příslušný Rozhodný Den pro Kupón nastala Událost Spouštějící Výplatu Kupónu. Pokud investor při některém předchozím Dni Výplaty Kupónu neobdržel výplatu kupónu, bude tato zameškaná výplata provedena zpětně, pokud v některý následující Rozhodný Den pro Kupón nastane Událost Spouštějící Výplatu Kupónu („Memory Kupón“). Událost Spouštějící Výplatu Kupónu nastane, pokud v libovolný Rozhodný Den pro Kupón je oficiální závěrečný kurz každého Podkladového Aktiva nad Úrovní Spouštějící Výplatu Kupónu. Produkt má pevnou dobu trvání a bude splacen v Den Předčasného Splacení nebo v Den Splacení. Produkt může být splacen těmito způsoby:

#### Předčasné Splacení v konkrétní Den Předčasného Splacení:

Za předpokladu, že k jednomu z předem definovaných Rozhodných Dní pro Autocall je oficiální závěrečný kurz každého Podkladového Aktiva nad Úrovní Spouštějící Autocall, nastane Předčasné Splacení a produkt okamžitě ztratí platnost.

Investor obdrží CZK 10'000.00 (100% Nominální Hodnoty) plus, případá-li v to úvahu, Podmíněnou Částku Kupónu pro příslušný Den Podmíněné Výplaty Kupónu. Nebudou provedeny další platby.

#### Příležitosti splacení v Den Splacení:

- Pokud NENASTALA Bariérová Událost: investor obdrží Denominace
- Pokud nastala Bariérová Událost: investor obdrží zaokrouhlený počet (tj. Konverzní Poměr) Podkladové Komponenty s Nejhorší Výkonností na každý Produkt. Veškeré potenciální zlomkové nároky na Konverzní Poměr (Zlomky Podkladových Aktiv) budou vyplaceny v hotovosti na základě Úrovně Závěrečné Fixace.

Má se za to, že Bariérová Událost nastala, pokud je Úroveň Závěrečné Fixace alespoň jednoho Podkladového Aktiva na příslušné Bariérové Úrovní či pod ní a Úroveň Závěrečné Fixace žádného z Podkladových Aktiv není nad Úrovní Target.

Investor může utrpět ztrátu, pokud je součet hodnot dodaných akcií v den splacení, Zlomků Podkladového Aktiva a výplaty kupónu nižší než cena, za kterou produkt koupil. Na rozdíl od přímé investice do Podkladového Aktiva investor obdrží výplatu kupónu, ale nezíská výplatu dividendy ani jiné nároky plynoucí z Podkladového Aktiva (např. volební práva).

<b>Měna produktu (Vypořádací Měna)</b>	Česká koruna (“CZK”)	<b>Minimální Investice / Minimální Obchodní Lot</b>	CZK 10'000.00
<b>Den Emise</b>	09.12.2022	<b>Den Počáteční Fixace</b>	30.11.2022
<b>Poslední den obchodování</b>	02.12.2024	<b>Den Splacení</b>	09.12.2024
<b>Den Závěrečné Fixace</b>	02.12.2024	<b>Denominace</b>	CZK 10'000.00
<b>Emisní Kurz</b>	100.00%	<b>Úroveň Počáteční Fixace</b>	Oficiální závěrečný kurz příslušného Podkladového Aktiva v Den Počáteční Fixace na Související Burze.
<b>Úrovně Počáteční Fixace</b>	Oficiální závěrečný kurz příslušného Podkladového Aktiva v Den Závěrečné Fixace na Související Burze.	<b>Typ Vypořádání</b>	Hotovostní Vypořádání nebo Dodání Podkladového Aktiva
<b>Kotace s ohledem na naběhlý úrok</b>	ano (špinavé ceny); investor při koupi produktu neplatí navíc naběhlý úrok	<b>Podmíněná Sazba Kupónu</b>	3.5000%
<b>Nejhorší Výkonnost</b>	Pro každé Podkladové Aktívum se výkonnost vypočítává vydělením Úrovně Závěrečné Fixace příslušnou Úrovní Počáteční Fixace. Nejhorší Výkonnost odpovídá nejnižší takto vypočtené hodnotě.	<b>Měnové Riziko</b>	Produkt je měnově zajištěný při splatnosti, tj. i když je Úroveň Počáteční Fixace určena ve Měně Podkladového Aktiva, částky stanovené v Měně Podkladového Aktiva budou v poměru 1:1 konvertovány na Měnu produktu (Quanto)
<b>Směnný kurz</b>	Směnný kurz pro konverzi příslušné Podkladové měny do Vypořádací Měny, který se objeví na stránce Bloomberg BFIX v Den Závěrečné Fixace v 10:00 místního času v New Yorku; pro Podkladová Aktiva se Související Burzou v asijsko-pacifickém regionu v 16:00 místního času v Hongkongu.		

Rozhodný Den pro Kupón	Úroveň Spouštějící Výplatu Kupónu <sup>a</sup>	Den Podmíněné Výplaty Kupónu	Podmíněná Částka Kupónu	Rozhodný Den pro Autocall	Úroveň Spouštějící Autocall <sup>a</sup>	Den Předčasného Splacení
02.03.2023	70.00%	09.03.2023	CZK 350.00	-	-	-
02.06.2023	70.00%	09.06.2023	CZK 350.00	-	-	-
05.09.2023	70.00%	12.09.2023	CZK 350.00	-	-	-
04.12.2023	70.00%	11.12.2023	CZK 350.00	04.12.2023	100.00%	11.12.2023
04.03.2024	70.00%	11.03.2024	CZK 350.00	04.03.2024	92.50%	11.03.2024
03.06.2024	70.00%	10.06.2024	CZK 350.00	03.06.2024	85.00%	10.06.2024
03.09.2024	70.00%	10.09.2024	CZK 350.00	03.09.2024	77.50%	10.09.2024
02.12.2024	70.00%	09.12.2024**	CZK 350.00	-	-	-

<sup>a</sup>: hodnoty jsou vyjádřeny v procentech úrovně počáteční fixace

\*\* : poslední Datum výplaty upónu odpovídá Dnu splacení

Podkladové Aktivum	Typ	Související Burza	Bloomberg Ticker	ISIN
ALPHABET INC-CL A	Akcie	NASDAQ	GOOGL UQ	US02079K3059
AMAZON.COM INC	Akcie	NASDAQ	AMZN UQ	US0231351067
APPLE INC	Akcie	NASDAQ	AAPL UQ	US0378331005
MICROSOFT CORP	Akcie	NASDAQ	MSFT UQ	US5949181045

Podkladové Aktivum	Úroveň Počáteční Fixace (100%)*	Bariérová Úroveň (70.00%)*	Úroveň Spouštějící Výplatu Kupónu (70.00%)*	Úroveň Target (110.00%)*	Výměnný Poměr
ALPHABET INC-CL A	USD 100.99	USD 70.69	USD 70.69	USD 111.09	TBA**
AMAZON.COM INC	USD 96.54	USD 67.58	USD 67.58	USD 106.19	TBA**
APPLE INC	USD 148.03	USD 103.62	USD 103.62	USD 162.83	TBA**
MICROSOFT CORP	USD 255.14	USD 178.60	USD 178.60	USD 280.65	TBA**

\*hodnoty jsou vyjádřeny v procentech Úroveň Počáteční Fixace

\*\*bude určeno v Den Závěrečné Fixace a rovná se Denominace děleno Úrovní Počáteční Fixace příslušného Podkladového Aktiva, která je vyjádřena jako absolutní hodnota v Podkladové měně a dle potřeby převedena na Vypořádací měnu pomocí Směnného Kurzu.

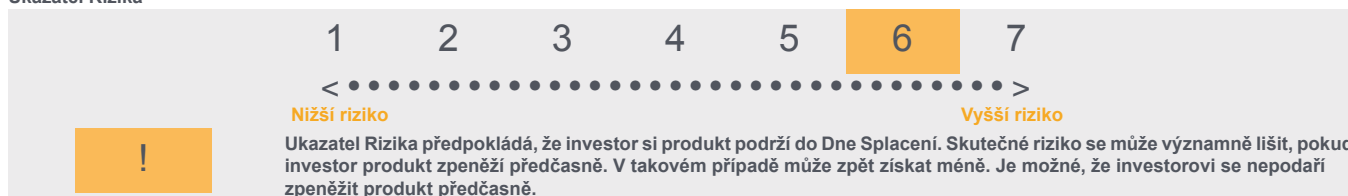
Produktové podmínky stanovují, že v případě vzniku určitých mimořádných událostí (1) může dojít k úpravě produktu a/nebo (2) Emitent produktu může produkt předčasně ukončit. Tyto události jsou uvedeny v produktových podmínkách a týkají se hlavně Podkladových aktiv, produktu a Emitenta produktu. Mezi tyto mimořádné události patří například zánik Podkladového aktiva, daňové události a nastalá neschopnost Emitenta provádět potřebné zajišťovací transakce. V případě ukončení může být Částka Splátky výrazně nižší než kupní cena. Možná je dokonce i celková ztráta investované částky. Možná je dokonce i celková ztráta investované částky. Investor rovněž nese riziko, že ukončení produktu přijde v nepříznivý okamžik a že bude moci Splacenou Částku investovat za méně výhodných podmínek.

#### Určeno pro retailové investory

- Tento produkt je určen retailovým investorům, kteří hodlají budovat svá soukromá aktiva a mají krátký investiční horizont.
- Investor může nést ztráty až do výše celkové investované částky a nepřikládá význam produktům se zárukou kapitálu.
- ZNALOSTI A ZKUŠENOSTI: Investoři, pro které platí alespoň jedna z těchto charakteristik: Jisté znalosti relevantních finančních nástrojů nebo střední úroveň zkušeností s finančními trhy.

## 2. Jaká rizika podstupuje investor a jakého výnosu by mohl dosáhnout?

### Ukazatel Rizika



Ukazatel souhrnného rizika je vodítkem k úrovni rizika tohoto produktu ve srovnání s dalšími produkty. Ukazuje, jak pravděpodobné je, že produkt ztratí hodnotu kvůli tržním pohybům nebo kvůli tomu, že Emitent není schopen investorovi zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což znamená druhé nejvyšší riziko.

Potenciální ztráty z budoucí výkonnosti jsou hodnoceny jako vysoké a špatné tržní podmínky zřejmě neovlivní schopnost Emitenta zaplatit investorovi.

**Investor by si měl být vědom ménového rizika. Pokud investor obdrží platby v různých měnách, bude konečný výnos záviset na směnném kurzu mezi dotyčnými dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zahrnuto.**

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže investor může částečně či zcela přijít o investovanou částku.

V případě dodání Podkladového Aktiva mohou nastat cenové ztráty i po Dni Závěrečné Fixace, dokud Podkladové Aktivum nebude připsáno na investorův účet cenných papírů.

Pokud Emitent není schopen investorovi vyplatit dlužnou částku, je možné, že investor přijde o celou investici.

Podrobné informace o všech rizicích naleznete v právní dokumentaci v oddílech o riziku, jak je uvedeno níže v oddíle „Jiné relevantní informace“.

### Scénáře Výkonnosti

Investice CZK 10 000		1 rok	09.12.2024 (Doporučená doba držení)
Stresový Scénář	Kolik může investor získat po odečtení nákladů	CZK 53.76	CZK 2420.49
	Průměrný výnos každý rok	-99.45%	-50.75%
Nepříznivý Scénář	Kolik může investor získat po odečtení nákladů	CZK 6989.73	CZK 5351.53
	Průměrný výnos každý rok	-29.97%	-26.81%
Umírněný Scénář	Kolik může investor získat po odečtení nákladů	CZK 10726.44	CZK 11855.55
	Průměrný výnos každý rok	7.22%	8.87%
Příznivý Scénář	Kolik může investor získat po odečtení nákladů	CZK 11429.05	CZK 12622.83
	Průměrný výnos každý rok	14.21%	12.33%

Tato tabulka uvádí částky, které by investor mohl získat v příštích letech a v Den Splacení podle různých scénářů za předpokladu, že investuje CZK 10 000,00.

Uvedené scénáře ilustrují, jak výnosná by investice mohla být. Investor je může porovnat se scénáři pro jiné produkty.

Prezentované scénáře odhadují budoucí výkonnost na základě údajů z minulosti a neposkytují přesné vodítko. Částka, kterou investor získá zpět, se bude lišit v závislosti na výkonnosti trhu a na době držení investice/produktu.

Stresový scénář ukazuje, co by investor mohl získat zpět za extrémních tržních podmínek, a nezohledňuje možnost, že mu nebudeme schopni vyplatit náležitou částku.

Uvedená čísla zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusejí zahrnovat veškeré částky, které investor uhradí svému poradci nebo distributorovi. Čísla nezohledňují osobní daňové poměry investora, které mohou ovlivnit částku, již dostane zpět.

## 3. Co se stane, když Emitent není schopen uskutečnit výplatu?

Investor je vystaven riziku, že Emitent nebude schopen splnit své závazky z produktu, např. v případě insolvence (neschopnost platit / předluženost) či administrativního příkazu. Je možná ztráta celého investovaného kapitálu. Produkt je dluhový instrument, takže se na něj nevztahuje systém ochrany vkladů.

#### 4. S jakými náklady je investice spojena?

##### Náklady v čase

Snížení Výnosu (RIY) ukazuje, jaký dopad budou mít celkové náklady, které platíte, na výnos investice, který byste mohli získat. Celkové náklady zohledňují jednorázové, průběžné a vedlejší náklady.

Zde uvedené částky jsou kumulativní náklady produktu samotného. Zahrnují možné pokuty za předčasné ukončení. Údaje předpokládají, že investor investuje CZK 10 000.

Tyto údaje jsou odhady a mohou se v budoucnosti změnit.

Osoba, která investorovi tento produkt prodává nebo mu o něm poskytuje poradenství, může účtovat jiné náklady. Pokud ano, poskytně mu tato osoba o těchto nákladech informace a objasní mu dopad, který budou v čase všechny náklady mít na jeho investici.

Investice CZK 10 000	Pokud investor provede odprodej po 1 roce	Pokud investor produkt odprodá na konci doporučené doby držení
Celkové náklady	CZK 576.08	CZK 578.76
Dopad na výnos (RIY) ročně	5.73%	2.62%

##### Skladba Nákladů

Tabulka níže ukazuje:

- Dopad, který každý rok mohou různé typy nákladů mít na možný výnos z investice na konci doporučené doby držení.
- Význam různých kategorií nákladů.

##### Tato tabulka ukazuje dopad na výnos po rocích

Jednorázové náklady	Náklady na vstup	2.62%	Dopad nákladů je již zahrnut do ceny.
	Náklady na výstup	-	Není relevantní
Průběžné náklady	Transakční náklady portfolia	-	Není relevantní
	Jiné průběžné náklady	-	Není relevantní
Vedlejší náklady	Výkonnostní poplatky	-	Není relevantní
	Odměny za zhodnocení kapitálu	-	Není relevantní

#### 5. Jak dlouho by investor měl investici držet? Může si peníze vybrat předčasně?

##### Doporučená doba držení: 09.12.2024 (do Dne Splacení)

Cílem produktu je poskytnout investorovi splátkový profil popsany výše pod bodem 1. O jaký produkt se jedná? Možnost profitovat z výhodného splátkového profilu existuje, jen pokud je produkt držen do splatnosti.

Není možné získat investované peníze předčasně jinak než prodejem produktu na mimoburzovním trhu.

Za normálních tržních podmínek závisí cena, za kterou může investor produkt prodat, na tržních parametrech existujících v dané době, což by mohlo ohrozit investovanou částku.

V neobvyklých tržních situacích či v případě technických závad/poruch je možné, že nákup a/nebo prodej produktu bude dočasně či zcela znemožněn.

#### 6. Jakým způsobem může investor podat stížnost?

Libovolná stížnost týkající se osoby, která produkt na relevantní stránce prodává či k němu poskytuje poradenství, může být předána přímo této osobě.

Libovolná stížnost týkající se produktu či jednání jeho Emitenta může být zaslána na tuto adresu: Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Curych, Švýcarsko, kid@leonteq.com, www.leonteq.com

#### 7. Jiné relevantní informace

Veškerá další dokumentace týkající se produktu a zejména Konečné Podmínky a základní prospekt (včetně veškerých dodatků) jsou zveřejněny na stránce www.leonteq.com. Má-li investor zájem o podrobnější informace, zejména o detaily struktury produktu a o rizika spojená s investicí do něj, měl by si tyto dokumenty přečíst. Společnost Leonteq Securities AG navíc vypracovala KID na základě jistých předpokladů a jistých rozhodnutí ohledně výpočtu hlavních údajů a výkonnostních scénářů. Tyto své předpoklady může dle potřeby přehodnotit a upravit dle svého vlastního uvážení.