

## Sdělení Klíčových Informací (“KID”)

### Účel

V tomto sdělení nalezne investor klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon s cílem pomoci investorovi porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

### Produkt

## Express Certifikát v CZK na Bank of America, Fortinet, ON Semiconductor, Target Corporation

Švýcarské Číslo Cenného Papíru: 130095449 | ISIN:CH1300954497 | WKN: A33EZ4

Emitent tohoto Produktu: **Leonteq Securities AG, Guernsey Branch, St. Peter Port, Guernsey**

Tvůrce Produktu: **Leonteq Securities AG** | Tvůrce produktu s investiční složkou je součástí skupiny Leonteq Group. | [www.leonteq.com](http://www.leonteq.com) | Zavolejte na číslo +41 58 800 1111 požadujete-li další informace | Příslušný Orgán: Není relevantní. Tvůrce produktu s investiční složkou má sídlo ve Švýcarsku a podléhá dohledu Švýcarského úřadu pro dohled nad finančním trhem (dále jen „FINMA“). FINMA není považován za příslušný orgán dohledu podle nařízení EU 1286/2014 o sděleních klíčových informací týkajících se strukturovaných retailových investičních produktů a pojistných produktů s investiční složkou (PRIIP). | Datum vypracování sdělení klíčových informací: 27.11.2023

**Produkt, jehož koupí investor zvažuje, je složitý a může být obtížně srozumitelný.**

### 1. O jaký produkt se jedná?

#### Typ

Tento produkt je švýcarským Zaknihovaným Cenným Papírem podle švýcarského práva.

#### Doba trvání

Doba trvání produktu končí v Den splacení, nedojde-li k předčasnému ukončení nebo splacení produktu. Produkt může být splacen předčasně během doby trvání k jakémukoli Rozhodnému dni pro Autocall.

#### Cíle

Cílem produktu je poskytnout investorovi uvedený nárok podle předem definovaných podmínek. Investor může obdržet výplatu kupónu v Den Výplaty Kupónu, pokud v příslušný Rozhodný Den pro Kupón nastala Událost Spouštějící Výplatu Kupónu. Pokud investor při některém předchozím Dni Výplaty Kupónu neobdržel výplatu kupónu, bude tato zameškaná výplata provedena zpětně, pokud v některý následující Rozhodný Den pro Kupón nastane Událost Spouštějící Výplatu Kupónu („Memory Kupón“). Událost Spouštějící Výplatu Kupónu nastane, pokud v libovolný Rozhodný Den pro Kupón je oficiální závěrečný kurz každého Podkladového Aktiva na Úrovni nebo nad Úrovni Spouštějící Výplatu Kupónu.

#### Předčasné Splacení v konkrétní Den Předčasného Splacení:

Za předpokladu, že k jednomu z předem definovaných Rozhodných Dní pro Autocall je oficiální závěrečný kurz každého Podkladového Aktiva na nebo nad Úrovni Spouštějící Autocall, nastane Předčasné Splacení a produkt okamžitě ztratí platnost.

Investor obdrží CZK 5'000.00 (100% Nominální Hodnoty) plus Částku kupónu, je-li to relevantní, za příslušný Den výplaty kupónu. Nebudou provedeny další platby.

#### Možnosti splacení v Den splacení:

- Pokud NENASTALA Bariérová Událost: investor obdrží Denominace
- Pokud nastala Bariérová Událost: investor obdrží zaokrouhlený počet (tj. Konverzní Poměr) Podkladové Komponenty s Nejhorší Výkonností na každý Produkt. Veškeré potenciální zlomkové nároky na Konverzní Poměr (Zlomky Podkladových Aktiv) budou vyplaceny v hotovosti na základě Úrovně Závěrečné Fixace.

Má se za to, že Bariérová Událost nastala, pokud je Úroveň Závěrečné Fixace alespoň jednoho Podkladového Aktiva na příslušné Bariérové Úrovni pod ní a Úroveň Závěrečné Fixace žádného z Podkladových aktiv není na cílové úrovni nebo nad ní.

Investor může utrpět ztrátu, pokud je součet hodnot dodaných akcií v den splacení, Zlomků Podkladového Aktiva a výplaty kupónu nižší než cena, za kterou produkt koupil. Na rozdíl od přímé investice do Podkladového Aktiva investor obdrží výplatu kupónu, ale nezíská výplatu dividendy ani jiné nároky plynoucí z Podkladového Aktiva (např. volební práva).

<b>upisovací období</b>	04.12.2023 - 18.12.2023, 16:30 CET	<b>Měna produktu (Vypořádací Měna)</b>	Česká koruna (“CZK”)
<b>Minimální Investice / Minimální Obchodní Lot</b>	CZK 5'000.00	<b>Den Emise</b>	28.12.2023
<b>Den Počáteční Fixace</b>	18.12.2023	<b>Poslední Den Obchodování</b>	18.12.2025
<b>Den Splacení</b>	29.12.2025	<b>Den Závěrečné Fixace</b>	18.12.2025
<b>Denominace</b>	CZK 5'000.00	<b>Emisní Kurz</b>	100.00%
<b>Úroveň Počáteční Fixace</b>	Úroveň Počáteční Fixace je závěrečná cena příslušného Podkladového Aktiva v Den Počáteční Fixace.	<b>Úroveň Závěrečné Fixace</b>	Oficiální závěrečný kurz příslušného Podkladového Aktiva v Den Závěrečné Fixace na Související Burze.
<b>Typ Vypořádání</b>	Hotovostní Vypořádání nebo Dodání Podkladového Aktiva	<b>Kotace s ohledem na naběhlý úrok</b>	ano (špinavé ceny); investor při koupi produktu neplatí navíc naběhlý úrok
<b>Nejhorší Výkonnost</b>	Pro každé Podkladové Aktivum se výkonnost vypočítává vydělením Úrovně Závěrečné Fixace příslušnou Úrovní Počáteční Fixace. Nejhorší Výkonnost odpovídá nejnižší takto vypočtené hodnotě.	<b>Měnové Riziko</b>	Produkt je měnově zajištěný při splatnosti, tj. i když je Úroveň Počáteční Fixace určena ve Měně Podkladového Aktiva, částky stanovené v Měně Podkladového Aktiva budou v poměru 1:1 konvertovány na Měnu produktu (Quanto)
<b>Směnný Kurz</b>	Směnný kurz pro konverzi měny příslušného Podkladového Aktiva do Vypořádací Měny, který se objeví na stránce Bloomberg BFIX v Den Závěrečné Fixace v 10:00 hodin newyorského času; v případě Podkladových Aktiv se Související Burzou v asijsko-pacifickém regionu v 16:00 hodin hongkongského času.		

Rozhodný Den pro Kupón	Úroveň Spouštějící Výplaty Kupónu <sup>a</sup>	Den Podmíněné Výplaty Kupónu	Podmíněná Částka Kupónu	Rozhodný Den pro Autocall	Úroveň Spouštějící Autocall <sup>a</sup>	Den Předčasného Splacení
18.03.2024	70.00%	25.03.2024	CZK 154.20	-	-	-
18.06.2024	70.00%	25.06.2024	CZK 152.50	-	-	-
18.09.2024	70.00%	25.09.2024	CZK 152.50	18.09.2024	100.00%	25.09.2024

Rozhodný Den pro Kupón	Úroveň Spouštějící Výplaty Kupónu <sup>a</sup>	Den Podmíněné Výplaty Kupónu	Podmíněná Částka Kupónu	Rozhodný Den pro Autocall	Úroveň Spouštějící Autocall <sup>a</sup>	Den Předčasného Splacení
18.12.2024	70.00%	30.12.2024	CZK 152.50	18.12.2024	94.00%	30.12.2024
18.03.2025	70.00%	25.03.2025	CZK 152.50	18.03.2025	88.00%	25.03.2025
18.06.2025	70.00%	25.06.2025	CZK 152.50	18.06.2025	82.00%	25.06.2025
18.09.2025	70.00%	25.09.2025	CZK 152.50	18.09.2025	76.00%	25.09.2025
18.12.2025	70.00%	29.12.2025**	CZK 152.50	-	-	-

<sup>a</sup>: hodnoty jsou vyjádřeny v procentech úrovně počáteční fixace

\*\*oslední Datum výplaty upónu odpovídá Dnu splacení

Podkladové Aktívum	Typ	Související Burza	Bloomberg Ticker	ISIN
BANK OF AMERICA CORP	Akcie	NYSE	BAC UN	US0605051046
FORTINET INC	Akcie	NASDAQ	FTNT UQ	US34959E1091
ON SEMICONDUCTOR CORPORATION	Akcie	NASDAQ	ON UQ	US6821891057
TARGET CORP	Akcie	NYSE	TGT UN	US87612E1064

Podkladové Aktívum	Úroveň Počáteční Fixace (100%)*	Bariérová Úroveň (70.00%)*	Úroveň Spouštějící Výplaty Kupónu (70.00%)*	Úroveň Target (110.00%)*	Konverzní Poměr
BANK OF AMERICA CORP	USD TBA	USD TBA	USD TBA	USD TBA	TBA**
FORTINET INC	USD TBA	USD TBA	USD TBA	USD TBA	TBA**
ON SEMICONDUCTOR CORPORATION	USD TBA	USD TBA	USD TBA	USD TBA	TBA**
TARGET CORP	USD TBA	USD TBA	USD TBA	USD TBA	TBA**

\*Určí se v Den Počáteční Fixace (úrovně jsou vyjádřeny v procentech Úrovně Počáteční Fixace).

\*\*bude určeno v Den Závěrečné Fixace a rovná se Denominace děleno Úrovní Počáteční Fixace příslušného Podkladového Aktiva, která je vyjádřena jako absolutní hodnota v Podkladové měně a dle potřeby převedena na Vypovídací měnu pomocí Směnného Kurzu.

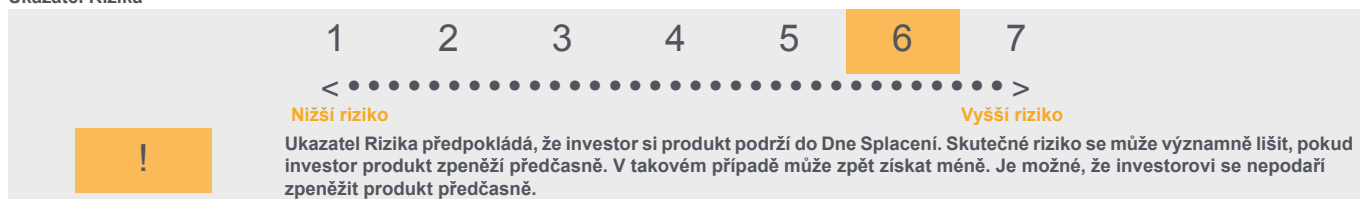
Produktové podmínky stanovují, že v případě vzniku určitých mimořádných událostí (1) může dojít k úpravě produktu a/nebo (2) Emitent produktu může produkt předčasně ukončit. Tyto události jsou uvedeny v produktových podmínkách a týkají se hlavně Podkladových aktiv, produktu a Emitenta produktu. Mezi tyto mimořádné události patří například zánik Podkladového aktiva, daňové události a nastalá neschopnost Emitenta provádět potřebné zajišťovací transakce. V případě ukončení může být Částka Splacení výrazně nižší než kupní cena. Možná je dokonce i celková ztráta investované částky. Investor rovněž nese riziko, že ukončení produktu přijde v nepříznivý okamžik a že bude moci Částku Splacení reinvestovat za méně příznivých podmínek.

#### Určeno pro retailové investory

- Tento produkt je určen retailovým investorům, kteří hodlají budovat svá soukromá aktiva a mají krátký investiční horizont.
- Investor může nést ztráty až do výše celkové investované částky a nepřikládá význam produktům se zárukou kapitálu.
- ZNALOSTI A ZKUŠENOSTI: Investoři, pro které platí alespoň jedna z těchto charakteristik: Jisté znalosti relevantních finančních nástrojů nebo střední úroveň zkušeností s finančními trhy.

## 2. Jaká rizika podstupuje investor a jakého výnosu by mohl dosáhnout?

### Ukazatel Rizika



Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem k úrovni rizika tohoto produktu ve srovnání s dalšími produkty. Ukazuje, jak pravděpodobné je, že produkt ztratí hodnotu kvůli tržním pohybům nebo kvůli tomu, že Emitent není schopen investorovi zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což znamená druhé nejvyšší riziko.

Potenciální ztráty z budoucí výkonnosti jsou hodnoceny jako vysoké a špatné tržní podmínky zřejmě neovlivní schopnost Emitenta zaplatit investorovi.

**Investor by si měl být vědom měnového rizika. Pokud investor obdrží platby v různých měnách, bude konečný výnos záviset na směnném kurzu mezi dotýcnými dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zahrnuto.**

Tento produkt nezahnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže investor může částečně či zcela přijít o investovanou částku.

V případě dodání Podkladového Aktiva mohou nastat cenové ztráty i po Dni Závěrečné Fixace, dokud Podkladové Aktívum nebude připsáno na investorův účet cenných papírů.

Pokud Emitent není schopen investorovi vyplatit dlužnou částku, je možné, že investor přijde o celou investici.

Podrobné informace o všech rizicích naleznete v právní dokumentaci v oddílech o riziku, jak je uvedeno níže v oddíle „Jiné relevantní informace“.

### Scénáře Výkonnosti

Co z tohoto produktu investor získá, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat. Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení:	Dokud není produkt umožněn nebo splatný Toto může být u každého scénáře odlišné a je to uvedeno v tabulce		
Příklad investice:	CZK 10 000		
Scénáře	Pokud investor investici ukončí po 1 roce	Pokud investor investici ukončí při umožnění nebo splatnosti	
Minimum	Minimální výnos není zaručen. Investor může přijít o všechny své investice nebo jejich část.		
Stresový (produkt skončí dne 29.12.2025)	Kolik může investor získat po odečtení nákladů	CZK 1020	CZK 550
	Průměrný výnos každý rok	-89.58%	-76.44%
Nepříznivý (produkt skončí dne 29.12.2025)	Kolik může investor získat po odečtení nákladů	CZK 5640	CZK 3320
	Průměrný výnos každý rok	-43.31%	-42.30%
Umírněný	Kolik může investor získat po odečtení nákladů	CZK 10952	

Doporučená doba držení:		Dokud není produkt umořen nebo splatný Toto může být u každého scénáře odlišné a je to uvedeno v tabulce	
Příklad investice: Scénáře		CZK 10 000	Pokud investor investici ukončí při umoření nebo splatnosti
		Pokud investor investici ukončí po 1 roce	
(produkt skončí dne 25.09.2024)	Procentní výnos		9.52%
Příznivý (produkt skončí dne 25.09.2025)	Kolik může investor získat po odečtení nákladů	CZK 11130	CZK 12172
	Průměrný výnos každý rok	11.22%	11.92%

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které investor zaplatí svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu osobní daňovou situaci investora, která může rovněž ovlivnit, kolik získá zpět. Stresový scénář ukazuje, co by investor mohl získat zpět za extrémních tržních podmínek. Uvedené scénáře představují možné výsledky vypočítané na základě simulací. V případě předčasného splacení simulace předpokládá, že není částka znovu investována.

### 3. Co se stane, když Emitent není schopen uskutečnit výplatu?

Investor je vystaven riziku, že Emitent nebude schopen splnit své závazky z produktu, např. v případě insolvence (neschopnost platit / předluženost) či administrativního příkazu. Je možná ztráta celého investovaného kapitálu. Produkt je dluhový instrument, takže se na něj nevztahuje systém ochrany vkladů.

### 4. S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která investorovi o produktu poskytuje poradenství nebo mu tento produkt prodává, může účtovat investorovi jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytnete poskytnete tato osoba investorovi informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují jeho investici.

#### Náklady v čase

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z investice investora hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši investice investora, délce držení produktu a na výkonnosti produktu. Částky zde uvedené jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.

Doba trvání tohoto produktu je nejistá, neboť může skončit kdykoli v závislosti na vývoji trhu. Částky zde uvedené zohledňují dva různé scénáře (předčasné umoření a splatnost). Pokud se investor rozhodne produkt předčasně ukončit, mohou být kromě částek zde uvedených účtovány také výstupní náklady.

Předpokládali jsme, že:

- CZK Je investováno 10 000
- výkonnost produktu odpovídá každé uvedené době držení.

	Pokud se produkt umoží k prvnímu možnému datu 25.09.2024	Pokud se produkt stane splatným
Celkové náklady	CZK 521	CZK 521
Dopad ročních nákladů (*)	5.2%	2.8% každý rok

Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují výnos investora. Například ukazuje, že pokud investor investici ukončí při splatnosti, bude předpokládán průměrný roční výnos investora činit 7.5 % před odečtením nákladů a 4.6 % po odečtení nákladů.

Část nákladů můžeme za účelem pokrytí služeb poskytovaných investorovi sdílet s osobou, která investorovi produkt prodává. Jejich výši investorovi sdělí tato osoba.

Tyto údaje zahrnují maximální poplatek za distribuci, který si může osoba, která investorovi produkt prodává, účtovat: (4.0 % investované částky/CZK 401).

Skutečnou výši poplatku za distribuci sdělí investorovi tato osoba.

#### Skladba Nákladů

Jednorázové vstupní či výstupní náklady	Pokud investor investici ukončí po 1 roce
Vstupní náklady	5.2% z částky, kterou investor platí při vstupu v souvislosti s touto investicí. Tyto náklady jsou již zahrnuté v ceně placené investorem. Tyto údaje zahrnují maximální poplatek za distribuci, který si může osoba, která investorovi produkt prodává, účtovat: 4.0 % investované částky / 401 CZK. Skutečnou výši poplatku za distribuci sdělí investorovi tato osoba.
Výstupní náklady	Odhadovaná výše výstupních nákladů je 0.5 % z investice, než bude investorovi vyplacena. Tyto náklady jsou již zahrnuté v ceně, kterou investor obdrží, a vzniknou pouze v případě, že investor investici ukončí před splatností. Pokud bude investor držet produkt, dokud nebude umořen nebo splatný, nevzniknou žádné výstupní náklady.

### 5. Jak dlouho by investor měl investici držet? Může si peníze vybrat předčasně?

#### Doporučená doba držení: 29.12.2025 (do Dne Splacení)

Cílem produktu je poskytnout investorovi splátkový profil popsany výše pod bodem 1. O jaký produkt se jedná? Možnost profitovat z výhodného splátkového profilu existuje, jen pokud je produkt držen do splatnosti.

Není možné získat investované peníze předčasně jinak než prodejem produktu na mimoburzovním trhu.

Za normálních tržních podmínek závisí cena, za kterou může investor produkt prodat, na tržních parametrech existujících v dané době, což by mohlo ohrozit investovanou částku.

V neobvyklých tržních situacích či v případě technických závad/poruch je možné, že nákup a/nebo prodej produktu bude dočasně či zcela znemožněn.

### 6. Jakým způsobem může investor podat stížnost?

Libovolná stížnost týkající se osoby, která produkt na relevantní stránce prodává či k němu poskytuje poradenství, může být předána přímo této osobě.

Libovolná stížnost týkající se produktu či jednání jeho Emitenta může být zaslána na tuto adresu: Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Curych, Švýcarsko, kid@leonteq.com, www.leonteq.com

### 7. Jiné relevantní informace

Veškerá další dokumentace týkající se produktu a zejména Konečné Podmínky a základní prospekt (včetně veškerých dodatků) jsou zveřejněny na stránce www.leonteq.com. Má-li investor zájem o podrobnější informace, zejména o detaily struktury produktu a o rizika spojená s investicí do něj, měl by si tyto dokumenty přečíst. Společnost Leonteq Securities AG navíc vypracovala KID na základě jistých předpokladů a jistých rozhodnutí ohledně výpočtu hlavních údajů a výkonnostních scénářů. Tyto své předpoklady může dle potřeby přehodnotit a upravit dle svého vlastního uvážení.

Produkt není klasifikován jako udržitelný. Ve smyslu nařízení (EU) 2020/852 o taxonomii a nařízení (EU) 2019/2088 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb (SFDR) nebo jakéhokoli jiného zákona či nařízení souvisejícího s udržitelností nevzdáváme žádné prohlášení ohledně udržitelnosti Produktu nebo jakékoli Podkladového aktiva. Jakákoli zmínka ohledně udržitelnosti ve vztahu k Produktu nebo jakémukoli Podkladovému aktivu nepředstavuje poskytnutí takového prohlášení ze strany Emitenta, Hlavního manažera nebo Ručitele. Dále upřesňujeme, že Produkt není určen klientům se specifickými potřebami ohledně preferencí udržitelnosti podle čl. 2 odst. 7 nařízení MiFID II v přenesené pravomoci (EU) 2017/565.